

**CRI Série Única**

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H. COMMOR DTVM
Volume	21.000.000
Data de Emissão	30/05/2023
Data de Vencimento	15/06/2026
Remuneração do Papel	14,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000,00
Qtde Emitida	21.000
Qtde Integralizada	21.000
Subordinação	n/a
Covernants	BRCASCCRI0U6
Código CETIP	23E2094205

**DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI**

	Total	Unitário
Consolidado		
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 21.305.482,81	R\$ 1.014,55
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 231.369,57	R\$ 11,017599
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 379.622,30	R\$ 18,077252
PMT (a+b+c)	R\$ 610.991,87	R\$ 29,094851
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 20.694.490,94	R\$ 985,45

**DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES**

Amortização Total	1,80%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	1,80%

**SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS**

Saldos Finais em	31/10/2024
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 44360-9)	R\$ 231.283,39
Aplicação Financeira	R\$ 1.758.016,66
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Reserva (202)	R\$ 1.187.461,33
Fundo de Amortização (203)	R\$ 104.275,15
Fundo de Carteira (204)	R\$ 284.809,75
Fundo de Despesas Recorrentes (201)	R\$ 181.470,43
Fundo de Obras (XP)	R\$ 0,00

**MOVIMENTAÇÕES**

Total - Saldo Inicial	R\$ 2.601.046,90
(+) Receita de Lastro	R\$ 0,00
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 570.810,68
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação <sup>1</sup>	R\$ 0,00
(-) Despesas	-R\$ 24.527,44
(-) Amortização Extraordinária	-R\$ 379.622,30
(-) Liberação CRI	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 231.369,57
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação de Obra	-R\$ 562.145,11
(-) Adiantamento Obra	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 1.974.193,16

**AGENDA DE EVENTOS**

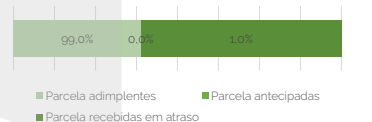
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	nov-24	-R\$ 250.065,06
Despesas Recorrentes	nov-24	-R\$ 22.075,98

**INFORMAÇÕES DA CARTEIRA**

**Recebimentos Mês**

**POSIÇÃO DE RECEBIMENTO**

Total Previsto para o Mês <sup>2</sup>	R\$ 514.112,00	
Total recebido no mês <sup>3</sup>	R\$ 510.823,38	99,4%
Parcela adimplentes	R\$ 505.823,38	99,0%
Parcela antecipadas	R\$ 0,00	0,0%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 5.000,00	1,0%



Parcelas antecipadas

Parcelas antecipadas | %

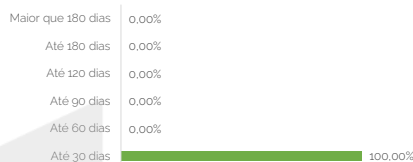
Faixas	Qtde. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	0	0,00%	R\$ 0,00

Maior que 180 dias	0,00%
Até 180 dias	0,00%
Até 120 dias	0,00%
Até 90 dias	0,00%
Até 60 dias	0,00%
Até 30 dias	0,00%

Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	1	100,00%	R\$ 5.000,00
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	1	100,00%	R\$ 5.000,00

Parcelas recebidas em atraso | %

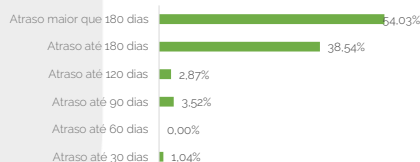


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	1	1,04%	R\$ 8.288,12
Atraso até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	4	3,52%	R\$ 28.031,53
Atraso até 120 dias	6	2,87%	R\$ 22.823,35
Atraso até 180 dias	26	38,54%	R\$ 306.877,86
Atraso maior que 180 dias	89	54,03%	R\$ 430.159,68
Total	126	100,00%	R\$ 796.180,54

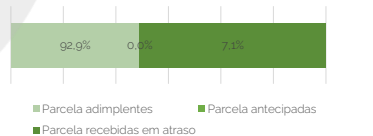
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

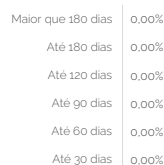
Total Recebido	R\$ 12.806.732,15	
Parcela adimplentes	R\$ 11.898.619,32	92,9%
Parcela antecipadas	R\$ 0,00	0,0%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 908.112,83	7,1%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	0	0,00%	R\$ 0,00

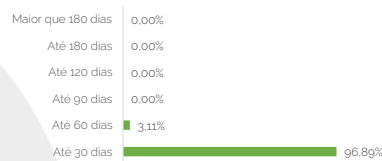
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	109	96,89%	R\$ 879.846,82
Até 60 dias	5	3,11%	R\$ 28.266,01
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	114	100,00%	R\$ 908.112,83

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



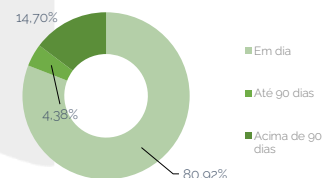
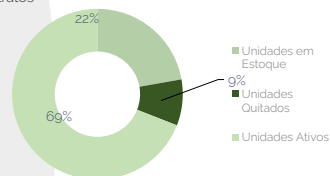
STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

Resumo - Mês	
(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelados	1

Resumo - Acumulado	
Total de unidades	126
Unidades em Estoque	28
Unidades Quitados	11
Unidades Ativos	87

Faixas	Qttd. contratos	%	Valor
Em dia	61	80,92%	R\$ 10.575.056,53
Atraso até 30 dias	1	2,19%	R\$ 285.743,33
Atraso até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	1	2,19%	R\$ 286.312,40
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	4	6,65%	R\$ 869.420,09
Atraso maior que 180 dias	4	8,05%	R\$ 1.052.273,05
Total	71	100,00%	R\$ 13.068.805,40

Contratos



**Fundos**

Fundo de Despesas	out-24
(a) Saldo	R\$ 181.470,43
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 69.651,84

Situação do Fundo **Enquadrado**

Fundo de Reservas	out-24
(a) Saldo	R\$ 1.187.461,33
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 1.043.588,35

Situação do Fundo **Enquadrado**

Índice de Liquidez de Garantias	out-24
(a) Valor Presente (VP) dos Direitos Creditórios Elegíveis	R\$ 11.004.951,11
(b) 70% * (Estoque + Direitos Creditórios Inelegíveis)	R\$ 12.744.782,68
(c) Fundo de Reserva	R\$ 1.187.461,33
<b>(e) = (a) + (b) + (c)</b>	<b>R\$ 24.937.195,12</b>
(f) Saldo Devedor do CRI	R\$ 20.871.766,96
(x) Valor Remanescente de Obras	R\$ 710.872,79
(y) Valor em Estoque	R\$ 0,00
(g) - (x) + (y)	R\$ 710.872,79
(h) Fundo de Obras - Fundo de Amortização + Fundo de Obras	R\$ 104.275,15
<b>(i) = (f) + (g) - (h)</b>	<b>R\$ 21.478.364,60</b>

(j) Índice (e)/(i) **116,1%**  
 Situação do Índice **Desenquadrado**

**Necessário p/ Reenquadrar R\$ 2.295.906,82**

NOTAS EXPLICATIVAS

- 1) Rentabilidade líquida da Aplicação <sup>1</sup> Rentabilidade do período de 01/10/2024 até 31/10/2024
- 2) Total Previsto para o mês é todo valor considerando o período de 01/10/2024 até 31/10/2024

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.